

21 XI - 169  
02.06.2021

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОБС-148  
от 2021-06-02 15:51  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : MD02F453268

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

/.....

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ“ № 20  
ГР. ПЛОВДИВ

Р.К. Р.К.  
П.К. Б.К.  
П.К. К.Т.Е.М.О.  
П.К. О.С.С.Д.  
02.06.21

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Здравко Димитров – Кмет на Община Пловдив

Относно: Правилник за изменение и допълнение на правилник за устройството и дейността на общински институт „Старинен Пловдив”, приет с Решение № 310, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 14, взето с Протокол № 1 от 2013 г.; изм. и доп. с Решение № 42, взето с Протокол № 3 от 2014г; изм.и доп. с Решение № 131, взето с Протокол № 7 от 2014 г.; изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол № 6 от 2015 г.; изм. и доп. с Решение № 31, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016г.; изм. и доп. с Решение № 390, взето с Протокол № 20 от 16.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп. с решение № 201 от 23.05.2018г., изм. и доп. с Решение № 12 взето с Протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г. на Общински съвет Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове Община Пловдив е публикувала на 25.05.2021г. проект на Правилник за изменение и допълнение на правилник за устройството и дейността на общински институт „Старинен” Пловдив за обществена консултация, като е предоставила възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта.

### МОТИВИ:

I. Обосновка за конкретната необходимост от приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив”:

Предметът на дейност на ОИ „Старинен Пловдив” включва дейности по опазване, закрила и управление на движими и недвижими културни ценности, популяризиране на

българското духовно и културно-историческо наследство, организиране и осъществяване на културни дейности и прояви.

Със Заповед № 19ОА-509/14.03.2019г. се отнема управлението от Общински институт „Старинен Пловдив“ на недвижим имот, представляващ:

– възрожденска къща „Антова къща“, нахoдяща се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, Старинна градска част, ул. „Княз Церетелев“ №23, с местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.760 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, община Пловдив, одобрени със заповед на ИД на АГКК №РД-18-48/03.06.2009г., вид собственост – общинска частна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: ниско застрoяване /до 10м./, стар идентификатор – няма, номер по предходен план:886 в кв.67, парцел VII-886; при съседи: 56784.519.951, 56784.519.761, 56784.519.1152, 56784.519.758, 56784.519.756, 56784.519.1020, 56784.519.757. ПИ 56784.519.760 включва дворно място с площ от 728 кв.м. ведно с построени в имота сгради:

- сграда 56784.519.760.1 със ЗП 183 кв.м., на 3 етажа, с предназначение – друг вид сграда за обитаване;

- сграда 56784.519.760.2 със ЗП 33 кв.м., на един етаж, с предназначение – друг вид сграда за обитаване.

Със Заповед № 19ОА-1459/31.07.2020г. на Кмета на община Пловдив се отнема управлението от Общински института „Старинен Пловдив“, поради отпаднала необходимост, следния имот:

- трети етаж от недвижим имот – частна общинска собственост, нахoдяща се в гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.1163 по КК на КР на гр. Пловдив, с площ от 82 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който поземлен имот е включен в УПИ I – дом на книгата, кв. 48-нов, 20-стар по плана на ЦГЧ-Пловдив, ведно със сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 82 кв.м., брой етажи:3, с изба и таван, предназначение: Друг вид обществена сграда, актуван с Акт за частна общинска собственост №1790/03.04.2017г.. на район Централен.

Със Заповед №19ОА-1724/17.07.2019г. на Кмета на община Пловдив е предоставено безвъзмездно на ОИ „Старинен Пловдив“ правото за управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, по Акт за частна общинска собственост на район Централен №1268/09.06.2009г., нахoдящ се в гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност.

Със Заповед №20ОА-1458/31.07.2020г. на Кмета на община Пловдив е предоставено на Института право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – публична общинска собственост, нахoдящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Омуртаг“ №1, представляващ с поземлен имот с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство (къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI-творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

Със Заповед №20ОА-2053/07.10.2020г. на Кмета на община е предоставено на Института право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, нахoдящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, а именно: поземлен имот с идентификатор

56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване – края на XVII в. Реализиран проект за консервация, реставрация и адаптация с издадено разрешение за ползване №ДК-07-219/28.08.2008г. на РДНСК – Пловдив, съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

Със Заповед №21ОА-18/11.01.2021г. на Кмета на община Пловдив е предоставено право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, а именно: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

- сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;

- сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;

- сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи, с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“, съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен.

След приключване на проекта със съдействието на Фондация „Америка за България“ и завършването на обект „Консервация, реставрация, експониране и изграждане на защитно покритие на Епископска базилика на Филипопол“, и реализация на идеята за увеличение на дейностите, които ОИ „Старинен Пловдив“ ще извършва в сферата популяризиране на културното наследство на територията на гр. Пловдив, предлагаме да се предостави на Общински институт „Старинен Пловдив“ право на администриране, поддръжка, експлоатация и опазване на Епископска базилика на Филипопол, а именно:

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ 1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид обществена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193.

С оглед на гореизложеното е необходимо да бъдат направени промени в Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив и Приложение №1 към него, приет с решение № 310/02.08.2012 г. на ОбС – Пловдив“.

Предлагам да бъдат направени следните промени:

- Чл.6, ал.1, т.2 „популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство и на гр. Пловдив като привлекателна туристическа дестинация у нас и в чужбина“ се отменя и придобива следната редакция: „популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство, находящо се на територията на АИР „Старинен Пловдив“.

- чл.6, ал.2 „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на община Пловдив“ се отменя и придобива следната редакция: „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на АИР „Старинен Пловдив“.

- чл.7, т.1 „Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив“ се отменя и придобива следната редакция: „Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив; опазване на културно- историческото наследство и инфраструктура на територията на АИР

„Старинен Пловдив“, както и оказване на съдействие на собственици на имоти, находящи се в АИР „Старинен Пловдив с цел спазването на нормативната уредба.“

- чл.7, т.2 „Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегията за опазване на културното наследство и на стратегията за развитието на туризма на територията на общината“ се отменя и придобива следната редакция: „Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегии за опазване на културното наследство и развитието на туризма на територията на общината“.

Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ да бъде изменено по следния начин:

1. Заличава се следният текст:

„т.21. административен адрес: ул. „Княз Церетелев“ №23, „Антова къща“.

2. На мястото на заличеният текст се поставя текста:

„т.21. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), местонахождение на имота: самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност“.

3. Видоизменя се т.22 като текстът придобива следния вид:

„т.22. адм. адрес: ул. „Райко Даскалов“ №1 Местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.518.1163, с площ от 82 кв.м., по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на ИД на АГКК, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 56784.518.1163.1, със застроена площ от 82 кв.м., с право на ползване на първите 2 етажа, с изба и таван, с предназначение: друг вид обществена сграда“.

4. Приложение №1 се допълва с точки:

„т.29. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Омуртаг“ №1, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство (къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI-творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

„т.30. адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване - края на XVII в., съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

„т.31. адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

-сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;  
-сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;  
-сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи, с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“, съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен“.

„32. адм. адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2 –Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ

1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид обществена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193

## **II. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив”:**

При изработването на проекта за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив”, са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

### **1. Принцип на необходимост:**

Предлаганото актуализиране на Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“, както и на Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив”, са съобразени с ролята на Института в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, като е взета под внимание необходимостта от оптимизиране на дейността в тази посока, чрез подобряване на управлението на недвижимите имоти предоставени на Института.

**2. Принцип на обоснованост:** приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив”, се обосновава с отпадналата необходимост от ползването на недвижим имот Антова къща и трети етаж от недвижим имот – частна общинска собственост, находяща се в гр. Пловдив, на ул. „Райко Даскалов“ №1, както и необходимостта от оформяне на законното ползване от ОИ „Старинен Пловдив“ на допълнително предоставени имоти.

**3. Принципите на предвидимост и откритост са спазени:** проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на община Пловдив за становища и предложения от заинтересованите лица.

**4. Принцип на съгласуваност:** чрез сайта на община Пловдив проектът с мотивите и предварителна оценка на въздействието публично са предоставени на заинтересованите лица, като в предложението до Общински съвет – Пловдив ще бъдат взети предвид направените предложения и дадените становища в резултат на проведените обществени консултации.

**5. Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:** приемането на промените в Правилника за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив” и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив”, е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

**III. Целта** на предлаганите промени в Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив” и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив” е да се осигури целесъобразно управление на общинските имоти, чрез оптимизирането на предоставените за управление имоти на Института.

## **IV. Финансови средства:**

За прилагане на промените в частта на гореописаните предложения е необходимо разходването на бюджетни средства, свързано с поддръжката и управлението на новите обекти.

## **V. Очаквани резултати:**

Подобряване на дейностите по управление на имотите предоставени за управление на ОИ „Старинен Пловдив“, като е взета под внимание необходимостта от оптимизиране и развитие на дейността в тази посока.

## **VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганото изменение и допълнение в Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство. В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт.

Проектът на подзаконовия нормативен акт - Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ и предварителна оценка на въздействието му са публикувани на официалната страница на община Пловдив на 25.05.2021г. Предвид разпоредбата на чл.26, ал.4, изр.2 от ЗНА и като се има предвид спешността по вземане на решение, свързано със сградата с адм. адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2 –Епископска базилика на Филипопол, промяната в Правилника на ОИ „Старинен Пловдив“ е публикувана за обществено обсъждане в 14 дневен срок вместо законоустановения 30 дневен. Обектът е открит през месец април 2021г. и предлагаме стопанисването и експлоатацията на посетителския център, публичния достъп и рекламната дейност да бъдат възложени на ОИ „Старинен Пловдив“.

След изтичане на законовия 14 - дневен срок, предложенията и становищата по проекта на нов нов Правилник за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ ще бъдат взети предвид и ще са публикувани на интернет страницата на община Пловдив. Публикуваната справка ще отразява постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения. Общински съвет-Пловдив ще бъде уведомен за постъпилите предложения.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и във връзка с вашите правомощия, предлагам да вземете следното

## **РЕШЕНИЕ:**

I. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ и Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, приет с Решение № 310, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 14, взето с Протокол № 1 от 2013 г.; изм. и доп. с Решение № 42, взето с Протокол № 3 от 2014г.; изм.и доп. с Решение № 131, взето с Протокол № 7 от 2014 г.; изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол № 6 от 2015 г.; изм. и доп. с Решение № 31, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016г.; изм. и доп. с Решение № 390, взето с Протокол № 20 от 16.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп. с решение № 201 от 23.05.2018г., изм. и доп. с Решение № 12 взето с Протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г., изм. и доп. с Решение № ..... взето с Протокол № .... от .....2020 г., на Общински съвет Пловдив, както следва:

**§1** Чл.6, ал.1, т.2 и чл. 6, ал.2 от Правилника за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ придобива следната редакция:

*Чл.6, ал.1, т.2 популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство, находящо се на територията на АИР „Старинен Пловдив*

*Чл.6, ал. 2 „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на АИР „Старинен Пловдив“.*

**§2** чл.7, т.1 и чл.7, т.2 от Правилника за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ придобиват следната редакция:

*Чл.7, т.1 Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив; опазване на културно- историческото наследство и инфраструктура на територията на АИР „Старинен Пловдив“, както и оказване на съдействие на собственици на имоти, находящи се в АИР „Старинен Пловдив с цел спазването на нормативната уредба.*

*чл.7, т.2 Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегии за опазване на културното наследство и развитието на туризма на територията на общината.*

**§3.** Актуализира Приложение № 1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, като заличава текста в точка 21 от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, а именно:

*„т.21. административен адрес: ул. „Княз Церетелев” №23, „Антова къща“.*

На мястото на заличеният текст от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, се поставя нов текст:

*„т.21. административен адрес: ул. „Княз Церетелев” №23, „Антова къща“.*

На мястото на заличеният текст от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, се поставя нов текст:

*„т.21. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), местонахождение на имота: самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност“.*

**§4.** Видоизменя се т.22 от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, като текста придобива следния вид:

*„т.22. адм. адрес: ул. „Райко Даскалов“ №1 Местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.518.1163, с площ от 82 кв.м., по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на ИД на АГКК, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 56784.518.1163.1, със застроена площ от 82 кв.м., с право на ползване на първите 2 етажа, с изба и таван, с предназначение: друг вид обществена сграда“.*

**§5.** Приложение №1 се допълва с точки:

„т.29. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Омуртаг“ №1, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство (къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI- творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

„т.30. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване – края на XVII в., съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

„т.31. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

-сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;  
-сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;  
-сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи , с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“, съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен“.

„т. 32. /нова/ адм. адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2 – ЕПИСКОПСКА БАЗИЛИКА НА ФИЛИПОПОЛ, недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ 1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид обществена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193

### Преходни и заключителни разпоредби

§6. Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ и Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, приет с решение № ....., взето с протокол №..... от .....г. на Общински съвет – Пловдив.

§7. Изпълнението на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ и на Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“ се възлага на директора на Общински институт „Старинен Пловдив“.

§8. Правилникът влиза в сила от 01.07.2021г.

Мотиви:

**Правни основания:** чл.21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 2 и чл. 8, ал. 1 от ЗЗРК, чл.11, ал.3 и чл.15, ал.1 от ЗНА и при спазване изискванията на чл.19, чл.20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и на чл. 75-79 от АПК.

**Фактически основания:** ролята на ОИ „Старинен Пловдив“ в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, като е



взета под внимание необходимостта от оптимизиране и развитие на дейността в тази посока, чрез актуализиране на Правилника.

С уважение

Здравко Димитров  
Кмет на Община Пловдив

За кмет	Величко	10.05.2012
Заместник-кмет	ЖКЗ	
Сигнатура		21.08.12 471
		25.05.2012.

**ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИК ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ ИНСТИТУТ „СТАРИНЕН ПЛОВДИВ”, приет с Решение № 310, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 14, взето с Протокол № 1 от 2013 г.; изм. и доп. с Решение № 42, взето с Протокол № 3 от 2014г.; изм.и доп. с Решение № 131, взето с Протокол № 7 от 2014 г.; изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол № 6 от 2015 г.; изм. и доп. с Решение № 31, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016г.; изм. и доп. с Решение № 390, взето с Протокол № 20 от 16.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп. с решение № 201 от 23.05.2018г., изм. и доп. с Решение № 12 взето с Протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г. на Общински съвет Пловдив, изм. и доп. с Решение №.... взето с Протокол №... от .....г.**

**Вносител: Здравко Димитров – кмет на община Пловдив**

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 14 дни, Община Пловдив чрез настоящото публикуване за обществена консултация, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на **Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив”** на e-mail адрес: [pno@plovdiv.com](mailto:pno@plovdiv.com) или в деловодството на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1.

## **МОТИВИ:**

**I. Обосновка за конкретната необходимост от приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив”:**

Предметът на дейност на ОИ „Старинен Пловдив” включва дейности по опазване, закрила и управление на движими и недвижими културни ценности, популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство, организиране и осъществяване на културни дейности и прояви.

Със Заповед № 190А-509/14.03.2019г. се отнема управлението от Общински институт „Старинен Пловдив“ на недвижим имот, представляващ:

– възрожденска къща „Антова къща“, нахождаща се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, Старинна градска част, ул. „Княз Церетелев“ №23, с местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.760 по КККР на гр.Пловдив, област Пловдив, община Пловдив, одобрени със заповед на ИД на АГКК №РД-18-48/03.06.2009г., вид собственост – общинска частна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор – няма, номер по предходен план:886 в кв.67, парцел VII-886; при съседи: 56784.519.951, 56784.519.761, 56784.519.1152, 56784.519.758, 56784.519.756, 56784.519.1020, 56784.519.757. ПИ 56784.519.760 включва дворно място с площ от 728 кв.м. ведно с построени в имота сгради:

- сграда 56784.519.760.1 със ЗП 183 кв.м., на 3 етажа, с предназначение – друг вид сграда за обитаване;

- сграда 56784.519.760.2 със ЗП 33 кв.м., на един етаж, с предназначение – друг вид сграда за обитаване.

Със Заповед № 190А-1459/31.07.2020г. на Кмета на община Пловдив се отнема управлението от Общински института „Старинен Пловдив“, поради отпаднала необходимост, следния имот:

- трети етаж от недвижим имот – частна общинска собственост, находяща се в гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.518.1163 по КК на КР на гр. Пловдив, с площ от 82 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който поземлен имот е включен в УПИ I – дом на книгата, кв. 48-нов, 20-стар по плана на ЦГЧ-Пловдив, ведно със сграда с идентификатор 56784.518.1163.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 82 кв.м., брой етажи:3, с изба и таван, предназначение: Друг вид обществена сграда, актуван с Акт за частна общинска собственост №1790/03.04.2017г.. на район Централен.

Със Заповед №190А-1724/17.07.2019г. на Кмета на община Пловдив е предоставено безвъзмездно на ОИ „Старинен Пловдив“ правото за управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, по Акт за частна общинска собственост на район Централен №1268/09.06.2009г., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност.

Със Заповед №200А-1458/31.07.2020г. на Кмета на община Пловдив е предоставено на Института право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Омуртаг“ №1, представляващ с поземлен имот с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство (къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI-творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

Със Заповед №200А-2053/07.10.2020г. на Кмета на община е предоставено на Института право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване - края на XVII в. Реализиран проект за консервация, реставрация и адаптация с издадено разрешение за ползване №ДК-07-219/28.08.2008г. на РДНСК – Пловдив, съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

Със Заповед №210А-18/11.01.2021г. на Кмета на община Пловдив е предоставено право на управление на недвижим имот, общинска собственост, а именно:

- недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, а именно: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

- сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;

- сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;

- сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи, с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“, съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен.

След приключване на проекта със съдействието на Фондация „Америка за България“ и завършването на обект „Консервация, реставрация, експониране и изграждане на защитно покритие на Епископска базилика на Филипопол“, и реализация на идеята за увеличение на дейностите, които ОИ „Старинен Пловдив“ ще извършва в сферата популяризиране на културното наследство на територията на гр. Пловдив, предлагаме да се предостави на Общински институт „Старинен Пловдив“ право на администриране, поддръжка, експлоатация и опазване на Епископска базилика на Филипопол, а именно:

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ 1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид обществена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193.

С оглед на гореизложеното е необходимо да бъдат направени промени в Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив и Приложение №1 към него, приет с решение № 310/02.08.2012 г. на ОбС – Пловдив”.

Предлагам да бъдат направени следните промени:

- Чл.6, ал.1, т.2 „популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство и на гр. Пловдив като привлекателна туристическа дестинация у нас и в чужбина“ се отменя и придобива следната редакция: „популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство, находящо се на територията на АИР „Старинен Пловдив“.

- чл.6, ал.2 „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на община Пловдив“ се отменя и придобива следната редакция: „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на АИР „Старинен Пловдив“.

- чл.7, т.1 „Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив“ се отменя и придобива следната редакция: „Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив; опазване на културно- историческото наследство и инфраструктура на територията на АИР „Старинен Пловдив“, както и оказване на съдействие на собственици на имоти, находящи се в АИР „Старинен Пловдив с цел спазването на нормативната уредба.“

- чл.7, т.2 „Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегията за опазване на културното наследство и на стратегията за развитието на туризма на територията на общината“ се отменя и придобива следната редакция: „Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегии за опазване на културното наследство и развитието на туризма на територията на общината“.

Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ да бъде изменено по следния начин:

1. Заличава се следният текст:

„т.21. административен адрес: ул. „Княз Церетелев“ №23, „Антова къща“.

2. На мястото на заличеният текст се поставя текста:

„т.21. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), местонахождение на имота: самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в

поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност“.

3. Видоизменя се т.22 като текстът придобива следния вид:

„т.22. адм. адрес: ул. „Райко Даскалов“ №1 Местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.518.1163, с площ от 82 кв.м., по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на ИД на АГКК, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 56784.518.1163.1, със застроена площ от 82 кв.м., с право на ползване на първите 2 етажа, с изба и таван, с предназначение: друг вид обществена сграда“.

4. Приложение №1 се допълва с точки:

„т.29. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Омуртаг“ №1, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство (къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI-творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

„т.30. адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване - края на XVII в., съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

„т.31. адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

- сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;
- сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;
- сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи , с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“, съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен“.

„32. адм. адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2 –Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ 1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид обществена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193

## **II. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“:**

При изработването на проекта за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“, са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

### **1. Принцип на необходимост:**

Предлаганото актуализиране на Правилника за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“, както и на Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, са съобразени с ролята на Института в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, като е взета под внимание необходимостта от оптимизиране на дейността в тази посока, чрез

подобряване на управлението на недвижимите имоти предоставени на Института.

**2. Принцип на обоснованост:** приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“, се обосновава с отпадналата необходимост от ползването на недвижим имот Антова къща и трети етаж от недвижим имот – частна общинска собственост, находяща се в гр. Пловдив, на ул. „Райко Даскалов“ №1, както и необходимостта от оформяне на законното ползване от ОИ „Старинен Пловдив“ на допълнително предоставени имоти.

**3. Принципи на предвидимост и откритост са спазени:** проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на община Пловдив за становища и предложения от заинтересованите лица.

**4. Принцип на съгласуваност:** чрез сайта на община Пловдив проектът с мотивите и предварителна оценка на въздействието публично са предоставени на заинтересованите лица, като в предложението до Общински съвет – Пловдив ще бъдат взети предвид направените предложения и дадените становища в резултат на проведените обществени консултации.

**5. Принципи на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:** приемането на промените в Правилника за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

**III. Целта** на предлаганите промени в Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“ е да се осигури целесъобразно управление на общинските имоти, чрез оптимизирането на предоставените за управление имоти на Института.

#### **IV. Финансови средства:**

За прилагане на промените в частта на гореописаните предложения е необходимо разходването на бюджетни средства, свързано с поддръжката и управлението на новите обекти.

#### **V. Очаквани резултати:**

Подобряване на дейностите по управление на имотите предоставени за управление на ОИ „Старинен Пловдив“, като е взета под внимание необходимостта от оптимизиране и развитие на дейността в тази посока.

#### **VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганото изменение и допълнение в Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство. В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт.

Проектът на подзаконовия нормативен акт - Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ и предварителна оценка на въздействието му са публикувани на официалната страница на община Пловдив на 25.05.2021г. Предвид разпоредбата на чл.26, ал.4, изр.2 от ЗНА и като се има предвид спешността по вземане на решение, свързано със сградата с адм. адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2 –Епископска базилика на Филипопол, промяната в Правилника на ОИ „Старинен Пловдив“ е публикувана за обществено обсъждане в 14

дневен срок вместо законоустановения 30 дневен. Обектът е открит през месец април 2021г. и предлагаме стопанисването и експлоатацията на посетителския център, публичния достъп и рекламната дейност да бъдат възложени на ОИ „Старинен Пловдив“.

След изтичане на законовия 14 - дневен срок, предложенията и становищата по проекта на нов нов Правилник за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“ ще бъдат взети предвид и ще са публикувани на интернет страницата на община Пловдив. Публикуваната справка ще отразява постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения. Общински съвет-Пловдив ще бъде уведомен за постъпилите предложения.

**Правни основания:** чл.21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 2 и чл. 8, ал. 1 от ЗЗРК, чл.11, ал.3 и чл.15, ал.1 от ЗНА и при спазване изискванията на чл.19, чл.20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и на чл. 75-79 от АПК.

**Фактически основания:** ролята на ОИ „Старинен Пловдив“ в управлението и извършването на дейности по опазване, закрила на недвижими културни ценности, като е взета под внимание необходимостта от оптимизиране и развитие на дейността в тази посока, чрез актуализиране на Правилника.

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**I.** Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ и Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, приет с Решение № 310, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 14, взето с Протокол № 1 от 2013 г.; изм. и доп. с Решение № 42, взето с Протокол № 3 от 2014г.; изм.и доп. с Решение № 131, взето с Протокол № 7 от 2014 г.; изм. и доп. с Решение № 90, взето с Протокол № 6 от 2015 г.; изм. и доп. с Решение № 31, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016г.; изм. и доп. с Решение № 390, взето с Протокол № 20 от 16.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп. с решение № 201 от 23.05.2018г., изм. и доп. с Решение № 12 взето с Протокол № 1 от 22.01.2019 г., в сила от 1.02.2019 г., изм. и доп. с Решение № ..... взето с Протокол № .... от .....2020 г., на Общински съвет Пловдив, както следва:

**§1** Чл.6, ал.1, т.2 и чл. 6, ал.2 от Правилника за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ придобива следната редакция:

*Чл.6, ал.1, т.2 популяризиране на българското духовно и културно-историческо наследство, находящо се на територията на АИР „Старинен Пловдив*

*Чл.6, ал. 2 „Общински институт "Старинен Пловдив" осъществява определения в ал. 1 предмет на дейност на територията на АИР „Старинен Пловдив“.*

**§2** чл.7, т.1 и чл.7, т.2 от Правилника за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ придобиват следната редакция:

*Чл.7, т.1 Извършване на дейности по опазване и закрила на движими и недвижими културни ценности, предоставени за управление на ОИ "Старинен Пловдив; опазване на културно- историческото наследство и инфраструктура на територията на АИР „Старинен Пловдив“, както и оказване на съдействие на собственици на имоти, находящи се в АИР „Старинен Пловдив с цел спазването на нормативната уредба.*

*чл.7, т.2 Участие в изготвянето и координацията по изпълнение на стратегии за*

опазване на културното наследство и развитието на туризма на територията на общината.

§3. Актуализира Приложение № 1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, като заличава текста в точка 21 от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, а именно:

„т.21. административен адрес: ул. „Княз Церетелев” №23, „Антова къща“.

На мястото на заличеният текст от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, се поставя нов текст:

„т.21. административен адрес: ул. „Княз Церетелев” №23, „Антова къща“.

На мястото на заличеният текст от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, се поставя нов текст:

„т.21. адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24 (ТЦ „Екселсиор“), местонахождение на имота: самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.908.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 587.79 кв.м., в сутерена на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, брой етажи: 1, предназначение: за търговска дейност“.

§4. Видоизменя се т.22 от Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт “Старинен Пловдив”, като текста придобива следния вид:

„т.22. адм. адрес: ул. „Райко Даскалов“ №1 Местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.518.1163, с площ от 82 кв.м., по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на ИД на АГКК, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 56784.518.1163.1, със застроена площ от 82 кв.м., с право на ползване на първите 2 етажа, с изба и таван, с предназначение: друг вид обществена сграда“.

§5. Приложение №1 се допълва с точки:

„т.29. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Омуртаг“ №1, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.433 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 469 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.433.1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи: 2, с таван и изба, с предназначение: сграда на култура и изкуство (къща на Филибос Нишанян), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ XVI-творческа база, кв.121, по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за публична общинска собственост №1514/12.08.2013г. на район Централен.

„т.30. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Чомаков“ №9, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.1128 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 121 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III – 125,126, кв. 118, по плана на Старинна градска част, ведно с построена в него сграда с идентификатор 56784.519.1128.1, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция – масивна, година на построяване - края на XVII в., съгласно Акт за частна общинска собственост за търговска дейност №1576/21.03.2014г. на район Централен.

„т.31. /нова/ адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Душо Хаджидеков“ №4а, местонахождение на имота: ПИ с идентификатор 56784.519.881 по КК и КР на гр.



Пловдив, с площ от 303 кв.м., УПИ XXXI – ателие, квартал 392, по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сгради, а именно:

-сграда с идентификатор 56784.519.881.1, със застроена площ от 78 кв.м., брой етажи 1;  
-сграда с идентификатор 56784.519.881.2, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи 1;  
-сграда с идентификатор 56784.519.881.3, със застроена площ от 32 кв.м., брой етажи , с удостоверение за търпимост №9/01.10.2020г. на главния архитект на район „Централен“, съгласно Акт за частна общинска собственост №756/05.12.2001г. на район Централен“.

„т. 32. /нова/ адм. адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2 – ЕПИСКОПСКА БАЗИЛИКА НА ФИЛИПОПОЛ, недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №2, Епископска базилика на Филипопол, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 със застроена площ 1799 кв.м. на два етажа, с предназначение- друг вид общетсвена сграда, година на построяване 2020г., разположена в ПИ с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§6. Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ и Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, приет с решение № ....., взето с протокол №..... от .....г. на Общински съвет – Пловдив.

§7. Изпълнението на Правилник за устройството и дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ и на Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“ се възлага на директора на Общински институт „Старинен Пловдив“.

§8. Правилникът влиза в сила от 01.07.2021г.

## ЧАСТИЧНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

**Институция:** Община Пловдив

**Нормативен акт:** Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“

**Дата:** 25.05.2021г.

**Контакт за въпроси:** [stargrad@oldplovdiv.com](mailto:stargrad@oldplovdiv.com)

**Телефон:** 032 62 71 32

### I. Дефиниране на проблема:

Измененията и допълненията, които се предлагат в Правилника за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“, и в Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилника, са свързани с необходимостта от оптимизиране на дейността по управлението на недвижимите имоти предоставени на Института, съобразно Заповеди № 19ОА-509/14.03.2019г., №19ОА-1724/17.07.2019г., Заповед № 19ОА-1458/31.07.2020г., Заповед № 19ОА-1459/31.07.2020г., Заповед №21ОА-18/11.01.2021г. на Кмета на община Пловдив и осъществяване на контрол и съдействие при опазване на културното наследство и инфраструктурата на територията на АИР „Старинен Пловдив“.

### II. Цели:

Целта на приемане на настоящите промени е: да се оптимизира и развие дейността на ОИ „Старинен Пловдив“ в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, както и да се осигури целесъобразно и качествено управление на общинските имоти.

### III. Идентифициране на заинтересованите страни:

Преки заинтересовани страни:

- Общински институт „Старинен Пловдив“, който има ангажимент в управлението и извършването на дейности по опазване и закрила на недвижими културни ценности, предоставени му чрез Приложение №1 „Предоставени права за управление на имоти на ОИ „Старинен Пловдив“, неразделна част от Правилник за устройството и дейността на Общински институт „Старинен Пловдив“;

- Граждани и гости на гр. Пловдив, които посещават обектите, стопанисвани и управлявани от Общински институт „Старинен Пловдив“ са и целевата група за предлаганите туристически продукти и услуги, както и за популяризиране на културно – историческото наследство на гр. Пловдив.

- Граждани, притежаващи имоти на територията на АИР „Старинен Пловдив“, които имат нужда от консултация и съдействие във връзка с опазване на недвижимото културно наследство.

#### **IV. Варианти на действие:**

##### Вариант за действие 1 „Без намеса“:

При този вариант ще продължи да се наблюдава:

- липса на възможност да се увеличат обектите, които Общински институт „Старинен Пловдив“ стопанисва и управлява;

- нерегламентирани намеси върху сгради – паметници на културата;

##### Вариант за действие 2 „Приемане на правилника“:

При този вариант ще бъдат осигурени:

- законосъобразно актуализиране на имотите управлявани от Общински институт „Старинен Пловдив“ и обезпечаването им с необходимия персонал за тяхното стопанисване;

- спазване на националното законодателство с цел опазване и съхранение на богатото културно-историческо наследство и прилежащата инфраструктура, находящо се на територията на АИР „Старинен Пловдив“

#### **V. Разходи:**

##### Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Разходите за заинтересованите страни са следните:

1. Общински институт „Старинен Пловдив“ - следва да заплаща разходите за имоти, които няма възможност да използва пълноценно.

2. Общински институт „Старинен Пловдив“ – няма да има възможност да управлява нови имоти, които Община Пловдив му предоставя безвъзмездно.

3. Граждани и гости на гр. Пловдив – няма индикация за увеличение или намаление на разходите.

4. Спестяване на разходи от някои собственици на имоти на територията на АИР „Старинен Пловдив“ за сметка на рушащо се културно наследство.

#### Вариант за действие 2 „Приемане на правилника“:

Разходите за заинтересованите страни са следните:

1. Общински институт „Старинен Пловдив“: в частта на новото предложение и при неговото приемане – има индикации за увеличаване на разходите, поради получаване управлението на нови имоти.
2. Граждани и гости на гр. Пловдив – няма индикация за увеличение или намаление на разходите.
3. Граждани, притежаващи имоти на територията на АИР „Старинен Пловдив“ – има индикация за допълнителни разходи, свързани с изготвяне на проекти, съгласувателни режими с НИНКН, използване на подходящи материали за консервация и реставрация.

#### **VI. Ползи:**

##### Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Ползите за заинтересованите страни са следните:

1. Общински институт „Старинен Пловдив“: няма да има ползи. Ще продължи да поддържа имоти, които не използва пълноценно и същевременно няма да може да използва нови имоти предоставени му безвъзмездно от Община Пловдив.
2. Граждани и гости на гр. Пловдив: няма да имат полза.

##### Вариант за действие 2 „Приемане на правилника“:

Ползите за заинтересованите страни са следните:

1. Общински институт „Старинен Пловдив“: Институтът ще повиши ефективността и гъвкавостта на предлаганото обслужване на недвижими културни ценности, като съсредоточи повече ресурс в новопридобитите за управление имоти, с цел популяризиране на културно-историческото наследство.
2. Граждани и гости на гр. Пловдив: ще се запази богатото културно наследство на територията на АИР „Старинен Пловдив“ и ще се даде възможност да получат по-пълноценно и качествено туристическо обслужване

#### **VII. Потенциални рискове:**

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на правилника“.

#### **VIII. Административна тежест:**

o Ще се повиши

o Ще се намали

• Няма ефект

#### **IX. Въздействие върху микро, малки и средни предприятия (МСП):**

o Актът засяга пряко МСП

• Актът не засяга МСП

o Няма ефект

Проектът не засяга директно МСП.

#### **X. Проектът на нормативен акт изисква цялостна оценка на въздействието:**

o Да

• Не

#### **XI. Обществени консултации:**

Проектът на Наредбата ще бъде предоставен за обществени консултации в рамките на 14 дни, като за този срок ще бъде публикуван на официалната страница на Община Пловдив, раздел „Проекти на нормативни актове“. Постъпилите в този срок предложения и становища, както и обосновка за неприетите предложения, ще бъдат отразени в справка, която ще се публикува на официалната страница на общината в предвидения от закона срок.

#### **XII. Подпис на отговорното лице :**

**Телефон:** 0885 29 30 10, 032 62 71 32

**Ел. поща:** pno@plovdiv.com

Тази оценка на въздействието аргументирано представя вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност: Венелин Цеков, юрисконсулт в ОИ „Старинен Пловдив“, тел. 0885293010.

**25.05.2021 г.**

1956 г - обявен с постановление на МС143 от 22.02.1956

1981 г. – обнародван 1981 + Наредба №20 на КК и КАБ за АИР с описани граници

2021 г. - (от сайта на НИНКН) Публичен регистър, съдържащ списък на недвижими културни ценности (паметници на културата) с категория национално значение на територията на област Пловдив, съгласно ЗКН.

Позиция №52 :

- Старинна част на Пловдив (според Наредба №20)
- Античен град Филипопол и Старинен Пловдив
- „Старинен Пловдив“, включен в индикативната листа за ЮНЕСКО 2004

Граници на АИР според Наредба 20/1981

2009 – Нов Закон за културното наследство – резерватите могат да бъдат само археологически (изменен 2011, 2016 и 2018)

В момента в Приложение към чл. 50 ЗКН има археологически резерват „Античен град Филипопол и Старинен Пловдив) под №30, но не са определени границите

ЗКН – в преходни и заключителни разпоредби, параграф 122, ал (1)

„Актовете са обявяване на резерватаите по чл. 50 като исторически и музейни, с които се регламентират местонахождение, територии, граници и охранителни зони и предписанията на опазването им запазват действието си до приемането на нови актове.

→ За 50, ал. 2

## Граници от Наредба 20 за АИР „Старинен Пловдив“ 1981:

Никола Господинов (днес Митрополит Панарет), Цар Иван Шишман, Любен Каравелов (днес 6-ти септември в източната си част (след четвъртък пазара), Г.М. Димитров (Днес Цар Борис III Обединител), Стамат Матанов (южно от Г.М. Димитров – днес Константин Стоилов), пл. 19 ноември (днес пл. Римски стадион), Отец Паисий, Патриарх Евтимий. – От Наредбата

## О Т Р Е Ш Е Н И Е

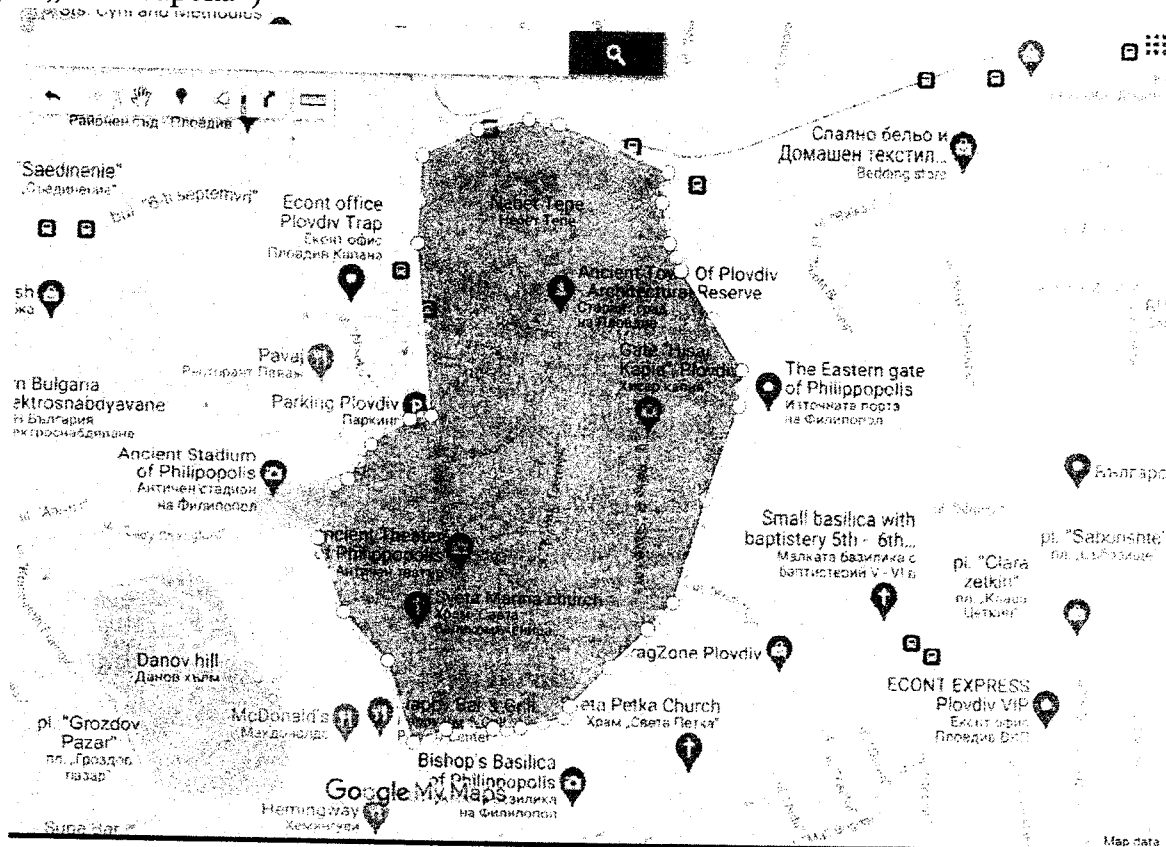
№ 111

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 10. 04. 2013 г.

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост, приета с решение № 393, взето с протокол № 28 от 14.10.2010г., изм. и доп. с решение № 131, взето с протокол № 12 от 12.05.2011г., изм. и доп. с решение № 222, взето с протокол № 15 от 16.06.2011г., решение № 388, взето с протокол № 20 от 08.09.2011г., решение № 190, взето с протокол № 10 от 31.05.2012г. на Общински съвет – Пловдив и решение № 505, взето с протокол № 22 от 20.12.2012г. на Общински съвет – Пловдив

### Приложение 1:

АИР „Старинен Пловдив“ (граници – на север – бул. „Шести септември“, на изток – ул. „Иван Шишман“ и ул. „Никола Господинов“ (днес Митрополит Панарет) до началото на ул. „Иван Перпелиев“, на юг – ул. „Патриарх Евтимий“, на запад – ул. „Отец Паисий“, ул. „Криволак“ до кръстовището на ул. „Железарска“)



1 Списък на недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ с категория "национално значение" на територията на област Пловдив, съгласно Закона за наследство /ЗКН/

2 Съгласно данните от съхранявания в ННННН Национален публичен регистър на недвижими културни ценности, съдържащи всички данни до влизане в сила на ЗКН за смяната на обекти като не паметници на културата /недвижими културни ценности по смисъла §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН, и всички актове по чл. 58, ал. 1, чл. 62, ал. 1 и 2 и чл. 65,

		Локализация					Статут по смисъла на ЗКН		Вид на НКЦ			
№ по ред	Наименование на НКЦ	Населено място	Административни и други данни	Квартал №	УПЗ/п-л, пл.№	Идентификатор по КК...	Документ за предоставяне на статут: бр./год.; протокол на НСОПК/СЕСОНКЦ, заповед № на МК/	Документ за определяне на режимите /териториален обхват, граници и преписания за опазване/ на НКЦ	Вид на НКЦ	пр	т	об
51	Църквата "Св. Архангели"	гр. Перущица	центъра				ДВ бр.43 1971 г.	Документ за определяне на режимите /териториален обхват, граници и преписания за опазване/ на НКЦ	Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН			
52	Старинната част на Пловдив	гр. Пловдив					ДВ бр.43 1971 г.	Документ за определяне на режимите /териториален обхват, граници и преписания за опазване/ на НКЦ	Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН			
53	Ранновизантийска базилика	гр. Пловдив с. Коматеве	в селото				ДВ бр.41 1965 г.	Документ за определяне на режимите /териториален обхват, граници и преписания за опазване/ на НКЦ	Според научната и културната област, към която се отнасят, съгл.чл.47 от ЗКН			



## От ЗКН

### Чл. 6. Културно наследство са:

1. **наземни, подземни и подводни археологически обекти и резервати;**
2. исторически обекти и комплекси;
3. архитектурни обекти и комплекси;
4. етнографски обекти и комплекси;
5. образци на парковото изкуство и ландшафтната архитектура;
6. (доп. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) природни ценности (образци), включително антропологични останки, открити при теренни проучвания, и останки на палеозоологията и култивирани растения;
7. индустриално наследство;
8. произведения на изящни и приложни изкуства;
9. народни занаяти;
10. документално наследство;
11. аудио-визуално наследство;
12. устна традиция и език;
13. книжовни и литературни ценности;
14. обичаи, обреди, празненства, ритуали и вярвания;
15. музика, песни и танци;
16. народна медицина;
17. кулинарни и енологични традиции;
18. народни игри и спортове.

Чл. 48 (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) Според пространствената структура и териториалния обхват недвижимите културни ценности са:

1...

2 групи:

е) (изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г., предишна б. "д" - ДВ, бр. 16 от 2016 г., в сила от 26.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 89 от 2018 г.) **археологически резерват - обособима територия или част от акватория, наситена с разкрити при археологически проучвания или подлежащи на разкриване под повърхността или наземни археологически културни ценности, включително археологически структури, нива и културни напластявания.**

Чл. 50. (1) Според културната и научната стойност и обществената значимост недвижимите културни ценности се включват в следните категории:

1. "световно значение" - вписаните в Списъка на световното наследство;
2. **"национално значение" - археологическите резервати, както и други културни ценности с изключителна стойност за културата и историята на страната;**
3. "местно значение" - свързаните с културата и историята на населени места, общини или области;
4. "ансамбловое значение" - поддържащите пространствената характеристика и архитектурната типология на груповата ценност, към която принадлежат;
5. (нова - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) "за сведение" - самостоятелни обекти с ниска индивидуална стойност - носители на информация за научната и културната област, към която се отнасят.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) **Редът за определяне категорията на недвижимите културни ценности по ал. 1 се определя с наредба на министъра на културата.**

(3) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) **Статутът на археологическите резервати по ал. 1, т. 2 се определя с този закон, като те са посочени в списък съгласно приложението.**

**Чл. 79. (1) Режимът за опазване на недвижимата културна ценност се определя с акта за нейното деклариране или за предоставяне на статут.**

**(2) С режима за опазване на недвижимата културна ценност се посочват териториалният обхват и предписанията за опазване на недвижимата културна ценност и нейната среда.**

**(3) (Изм. - ДВ, бр. 89 от 2018 г.) Териториалният обхват се определя от границите и площта на недвижимата културна ценност и на охранителната и зона. Охранителната зона се определя за осигуряване при необходимост от по-ефективна териториалноустройствена защита на недвижимата културна ценност и обхваща непосредствената територия около ценността, важни визуални перспективи и други територии или елементи с поддържащо значение за нейната културна и историческа значимост и за нейното опазване. Не се определя охранителна зона само в изключителни случаи, мотиви за което се посочват в предварителната оценка по чл. 56, т. 3 или в заключителната оценка по чл. 61, ал. 1. За опазването на единични недвижими културни ценности, разположени в териториалния обхват на групова недвижима културна ценност, не се определят охранителни зони, а се прилагат предписанията за опазване на груповата недвижима културна ценност.**

**(4) Когато единична културна ценност .....**

**(5) (Нова - ДВ, бр. 89 от 2018 г.) Предписанията за опазване на недвижимите културни ценности се определят въз основа на резултатите от предварителната, съответно от заключителната оценка на анализа на въздействието от проведени намеси и на степента им на застрашеност от антропогенни и природогеографски фактори. С предписанията за опазване се посочват допустимите намеси в недвижимите културни ценности, устройството или условията за ползването на териториите в техните граници и охранителни зони с цел осигуряване на пълноценното им опазване и представяне.**

**(6) (Предишна ал. 5 - ДВ, бр. 89 от 2018 г.) Единичните и груповите недвижими културни ценности с техните граници и охранителни зони формират защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, които се отразяват в кадастралните карти съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър и в общите и подробните устройствени планове съгласно Закона за устройство на територията.**

**(7) (Предишна ал. 6 - ДВ, бр. 89 от 2018 г.) Защитени територии са и археологическите обекти, намиращи се в земните пластове, на тяхната повърхност, на сушата или под вода, като временните им граници и охранителни зони се определят с разрешението за теренно проучване.**

**(8) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 89 от 2018 г.) Когато в определени зони има данни за наличие на археологически обекти, министърът на културата може със заповед да ги обяви по реда на чл. 64 за защитени територии по смисъла на ал. 6.**

**(9) (Отм. - ДВ, бр. 92 от 2009 г., в сила от 20.11.2009 г., предишна ал. 8 - ДВ, бр. 89 от 2018 г.) При отправено искане от .....**

**Чл. 81. (1) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) Предмет на плана за опазване и управление са дейностите за опазване и устойчиво развитие на недвижимата културна ценност в нейните граници и охранителна зона, определени с акта за предоставяне на статут, при прилагане принципите на интегрираната консервация, като по искане на възложителя и при необходимост могат да се включат и територии без статут на охранителна зона, но във връзка със защитената територия за опазване на недвижимото културно наследство.**

**(2) (Доп. - ДВ, бр. 54 от 2011 г., предишна ал. 1 - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) В плановете за опазване и управление на единични или групови недвижими културни ценности се включват режимите, специфичните правила и нормативи по чл. 78, т. 1 и 3 и се определя:**

1. обща характеристика на защитената територия за опазване на недвижимото културно наследство;
  2. цели и организация на управлението;
  3. (изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) дългосрочна и краткосрочни програми на дейностите по опазване на недвижимата културна ценност и по прилагане на плана;
  4. финансиране на дейностите по прилагане на плана;
  5. участие на партньорите в процеса по прилагане на плана;
  6. условия и препоръки за осъществяване на дейностите по прилагане на плана;
  7. система за мониторинг на защитената територия и осигуряване на спешни аварийно-спасителни мероприятия в нея;
  8. система за контрол по прилагане на плана.
- (3) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г., изм. - ДВ, бр. 21 от 2020 г., в сила от 13.03.2020 г.) **Плановете за опазване и управление се разработват и изпълняват във взаимодействие с предвижданията на плановете за интегрирано развитие на общините и на устройствените планове за териториалния обхват на единичните или груповите недвижими културни ценности.**
- (4) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) **Планове за опазване и управление се изготвят задължително за:**
1. недвижимите културни ценности, включени в Индикативната листа за културното и природното наследство на Република България;
  2. **археологическите резервати;**
  3. груповите недвижими културни ценности с национално значение;
  4. (изм. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) единичните недвижими културни ценности с национално значение - в случаите, когато се възлагат на концесия.
- (5) (Предишна ал. 3, изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) Планове за опазване и управление могат да се изготвят и за други недвижими културни ценности по инициатива и при възлагане и финансиране от техния собственик, ползвател или концесионер, или общината, на чиято територия те се намират.
- (6) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г., предишна ал. 4, изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) Плановете за опазване и управление на единични или групови недвижими културни ценности подлежат на обществено обсъждане по ред, определен с наредбата по ал. 7.
- (7) (Предишна ал. 5, изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) Обхватът, структурата, съдържанието и методологията за изработването на плановете за опазване и управление се определят с наредба на Министерския съвет.

**Чл. 82. (1) Плановете за опазване и управление се възлагат и финансират от:**

1. (изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) министъра на културата или от лицата по чл. 67, ал. 2 - в случаите по чл. 81, ал. 4, т. 1;
2. (изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) министъра на културата - в случаите по чл. 81, ал. 4, т. 2 и 4;

3. (нова - ДВ, бр. 89 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) общината, когато недвижимата културна ценност е предоставена за управление - в случаите по чл. 81, ал. 4, т. 2;

4. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 89 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) общината, на чиято територия е груповата недвижима културна ценност - в случаите по чл. 81, ал. 4, т. 3;

5. (нова - ДВ, бр. 89 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) концесионера - в случаите по чл. 81, ал. 4, т. 4, когато до подписването на концесионния договор няма изготвен план за опазване и управление.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 92 от 2009 г., в сила от 20.11.2009 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) Плановете за опазване и управление и заданията за тяхното изготвяне се съгласуват:

1. с министъра на културата по реда на чл. 84, ал. 1 и 2;

2. със съответната община, когато не е възложител на плана, както и със заинтересовани институции.

(3) Плановете за опазване и управление на недвижими културни ценности се приемат от:

1. (изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) Министерския съвет - в случаите по чл. 81, ал. 4, т. 1 и 2;

2. (изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) министъра на културата - в случаите по чл. 81, ал. 4, т. 3 и 4;

3. (изм. - ДВ, бр. 62 от 2019 г., в сила от 06.08.2019 г.) общинския съвет на съответната община, на чиято територия е недвижимата културна ценност - в случаите по чл. 81, ал. 5.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Плановете по ал. 3, т. 1 се внасят в Министерския съвет по предложение на министъра на културата след съгласуване с министъра на регионалното развитие и благоустройството, а когато в границите на недвижимата културна ценност попадат защитени територии по Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие - и с министъра на околната среда и водите.

(5) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) Актовете за приемане по реда на ал. 3 на плановете за опазване и управление на недвижими културни ценности се обнародват в "Държавен вестник".

### **Преходни и Заключителни разпоредби КЪМ ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

**§ 122. (1) Актовете за обявяване на резерватите по чл. 50, ал. 3 като исторически, историко-археологически, археологически и музейни резервати, с които се регламентират местонахождение, територии, граници, охранителни зони и предписанията за опазването им, запазват действието си до приемането на нови актове.**

(2) За археологическите резервати от т. 27 - 31 от приложението по чл. 50, ал. 3 се извършва комплексна оценка и се преразглеждат режимите за опазване в срок от две години от влизането в сила на този закон.

### Приложение към чл. 50, ал. 3

(Ново - ДВ, бр. 54 от 2011 г., изм. - ДВ, бр. 16 от 2016 г., в сила от 26.02.2016 г.)

#### Списък на археологически резервати

№	Наименование, местонахождение
1.	Антични и средновековни структури на Момина крепост, Царевец и Трапезица, община Велико Търново, област Велико Търново
2.	Старинен град Несебър, община Несебър, област Бургас
3.	Ранно средновековен град Плиска, община Каспичан, област Шумен
4.	Ранно средновековен град Преслав, община Преслав, област Шумен
5.	Праисторически, антични и средновековни структури до Мадара, общини Шумен и Каспичан, област Шумен
6.	Античен град - Хисар, община Хисар, област Пловдив
7.	Скални църкви - с. Иваново, община Иваново, област Русе
8.	Средновековен град - Червен, община Иваново, област Русе
9.	Пещера "Орлова чука", община Две могили, област Русе
10.	Средновековна крепост и квартал Вароша, община Ловеч, област Ловеч
11.	Античен град Марцианополис, община Девня, област Варна
12.	Античен град Никополис ад Иструм, община Велико Търново, област Велико Търново
13.	Тракийски и античен град Кабиле, община Ямбол, област Ямбол
14.	Античен и средновековен град "Дуросторум - Дръстър", община Силистра, област Силистра
15.	Античен град Одесос - Варна, община Варна, област Варна
16.	Антична Сердика и Средновековен Средец, община София, област София-град
17.	Античен и средновековен град Пауталия-Велбъжд, община Кюстендил, област Кюстендил
18.	Античен и средновековен град "Августа Траяна-Верея", община Стара Загора, област Стара Загора
19.	Антична крепост "Августа", община Козлодуй, област Враца
20.	Античен и средновековен град "Деултум-Дебелт", община Средец, област Бургас

21.	Праисторически, антични и средновековни структури в м. Сборяново и до с. Свещари, община Исперих, област Разград
22.	Праисторически, антични и средновековни структури в м. Яйлата, община Каварна, област Добрич
23.	Острови "Св. Иван" и "Св. Петър", община Созопол, област Бургас
24.	Античен град "Улпия-Ескус", община Гулянци, област Плевен
25.	Антична и средновековната крепост "Калиакра", община Каварна, област Добрич
26.	Античен град Абритус, община Разград, област Разград
27.	Античен град Нове, община Свищов, област Велико Търново
28.	Античен град Никополис ад Нестум, община Гърмен, област Благоевград
29.	Античния град Аполония, община Созопол, област Бургас
30.	<b>Античен град Филипопол и Старинен Пловдив, община Пловдив, област Пловдив</b>
31.	Античен, средновековен и възрожденски град Мелник, община Сандански, област Благоевград
32.	Ранно средновековно селище Кабиюк - община Шумен и община Хитрино, област Шумен
33.	Комплекс от тракийски гробници, община Казанлък, област Стара Загора